

Cardo Decumanus – Parc d'un site de bureaux et de services

2021, 33 000 m², dont 5 000 m² d'espaces verts
Levallois-Perret (92300)

Crédit Agricole Immobilier

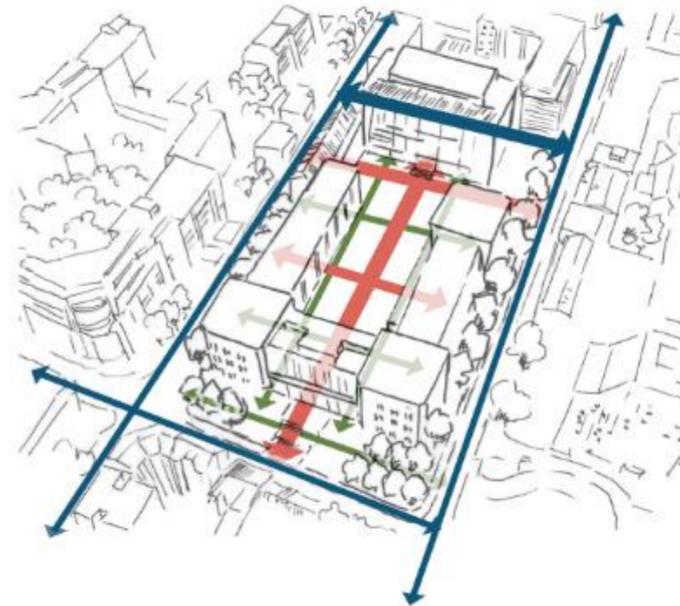
Objet de la mission : Concours pour étude paysagère de conception d'un programme immobilier répondant aux impératifs de nature urbaine

- Réhabilitation d'un site inscrit dans un cadre urbain au plan orthogonal. Cette trame transposée en cœur de site qui accompagne la forme du bâti évoque les villes fortifiées issues du Cardo Decumanus romain tramé par une hiérarchie d'axes de circulations distribuant des agoras et espaces de vie
- Palette végétale et aménagements favorisant le développement de la biodiversité et le bien-être des usagers

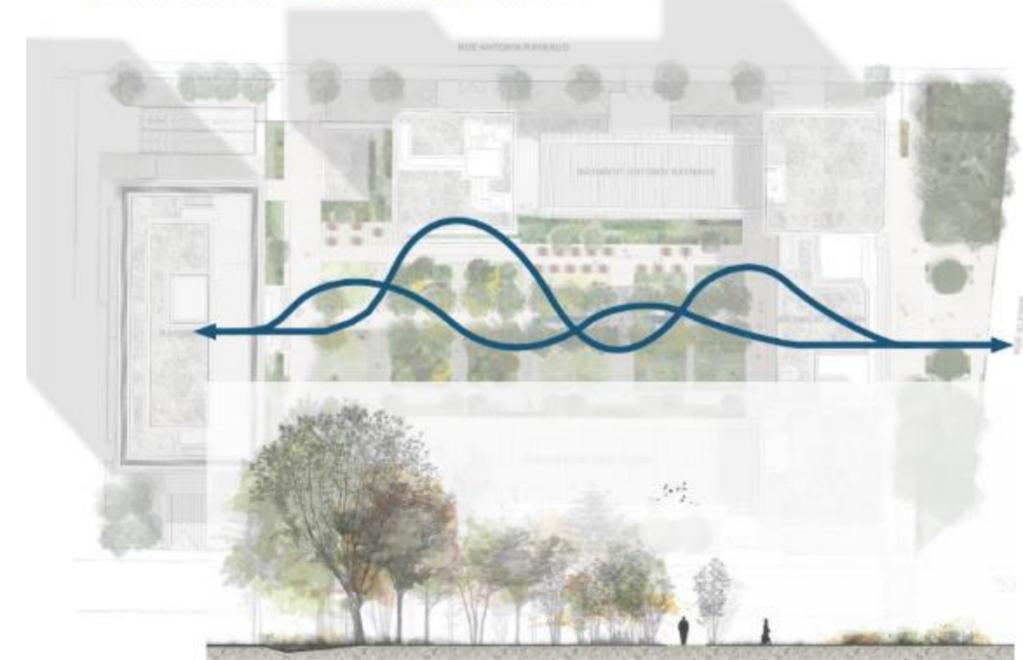
Eco-conception, dans la continuité des labels Ready to Osmoz, HQE très performant, BREEAM® Very Good et WiredScore® platinum

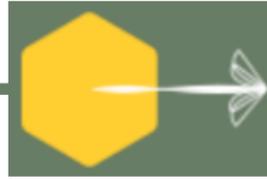
Plan masse – Surfaces et plan des sols

PRINCIPE D'AMÉNAGEMENTS PLAN MASSE DU PROJET



CONCEPT D'AMÉNAGEMENT GRADATION DES STRATES - DE L'ACCESSIBLE À L'INACCESSIBLE





Détail de notre action

- Diagnostique et analyse des abords et du site
- Mise en place d'un dossier d'éco-conception de l'esquisse au projet détaillé :
 - Terrassement et nivellement des espaces
 - Végétalisation en pleine terre (strates arborée, herbacée et arbustive) et jardinières (Toits végétalisés intensifs et extensifs du RIE)
 - Aménagements sur-mesure (Menuiserie, serrurerie...), avec passerelle forestière, arrosage automatique et éclairage
 - Participation aux trames vertes et bleues
 - Pelouses et prairies fleuries en gestion différenciée
 - Carrés forestiers (Sous-bois inaccessibles, réservoir de biodiversité), carrés fertiles (Expérimenter – Ressentir, potagers perpétuels - petits fruits), chemin de ronde (Encadrer - Mettre en scène). Composition tramée de haies de charmilles taillées, vivaces et couvre-sol de sous-bois
 - Toitures végétalisées intensives et extensives
 - Cheminements, espaces de circulation et zones de vie
 - Systèmes d'arrosage automatique et d'éclairage

